

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- Che in data 20.03.2012 prot. 1815 in Sig. Biondi Piero Martino nato a Biancavilla il 19.06.1956 e residente a Mascalcia in Via Pulei n. 63, in qualità di legale rappresentante della Soc. Servizi Socio Sanitari s.r.l. con sede a Gussago in Via IV Novembre n. 90 c.f. 03203790872, ha presentato richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di nuova R.S.A. attraverso la ristrutturazione con aumento volumetrico della ex. Casa Di Riposo Stefano Bongioni;
- Che la ex Casa di Riposo S. Bongioni in Villa di Tirano è destinata nel vigente PRG come “AREE PER SPAZI PUBBLICI DESTINATI AD ATTREZZATURE COLLETTIVE” e che le vigenti Norme Tecniche di Attuazione (art. 46.1.2), prevedono che tutti gli interventi da realizzare in queste aree dovranno essere preventivamente approvati dal Consiglio Comunale.

ESAMINATO il suddetto progetto e ritenuto che nulla osta alla sua approvazione.

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile dell'ufficio Tecnico;

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento e successivamente invita il progettista ad illustrare l'intervento previsto. Segue il seguente intervento sempre del

Sindaco: Esprimo la soddisfazione perché in tempi così brevi viene ridata a questa struttura, che come allocazione era sicuramente idonea, abbiamo sentito che per fare solo la struttura alberghiera neanche possibile di accreditamenti ma solo autorizzazioni del funzionamento, solo per fare l'autorizzazione al funzionamento da una parte, la possibilità di accreditamento dall'altra, per la zona protetta, si sono dovute ridurre a 44, 46 posti letto quelli che prima erano ... Quindi la motivazione della casa di riposo di scegliere una nuova struttura è stata una motivazione giusta, condivisibile ancora oggi, nella realtà dei fatti, quindi è stata una cosa lungimirante. Aver trovato questa possibilità è stata un'occasione altrimenti secondo me il valore di quella superficie di quei metri cubi per qualsiasi altro uso anche alternativo, ammesso che si potesse fare con varianti di piano regolatore, non avrebbero potuto avere quel livello di realizzo e la soddisfazione che si vada avanti in questi servizi, che comunque sono servizi, anche se privati, ma sottoposti alle autorizzazioni e al controllo pubblico per i livelli di servizio per i livelli dei rapporti strutturali, per i livelli anche di funzionamento. Io credo che possiamo dire va bene che Villa per una grossa parte possa essere anche un centro di servizi e di servizi alla persona in particolare.

Chiusa la discussione si pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 46.1.2 delle vigenti N.T.A., il progetto per la realizzazione di nuova R.S.A. attraverso la ristrutturazione con aumento volumetrico della ex. Casa Di Riposo Stefano Bongioni, così come redatto dal Geom. Zoia Luciano da Tirano, composto dai seguenti elaborati:

- A) Relazione tecnica e allegati;
 - B) Documentazione Fotografica;
 - C) Rendering;
 - 1) Planimetria Generale;
 - 2) Pianta piano terra (esistente);
 - 2.1) Pianta piano primo e secondo (esistente);
 - 3) Prospetti nord – est (**esistente**);
 - 3.1) Prospetti sud – ovest (esistente);
 - 4) Sezioni (esistente);
 - 5) Planimetria generale (progetto);
 - 6) Pianta piano terra (progetto);
 - 6.1) Pianta piano primo e secondo (progetto);
 - 7) Prospetti sud – ovest (progetto)
 - 7.1) Prospetti nord – est (progetto);
 - 8) Sezioni (progetto);
 - 9) Particolare deposito bombola ossigeno (progetto);
 - 10) Pianta piano terra (accessibilità);
 - 10.1) Pianta piano primo e secondo (accessibilità);
- Integrazione Calcolo Volume.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di votare l'immediata esecutività;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma , del D. Lgs 267/2000.